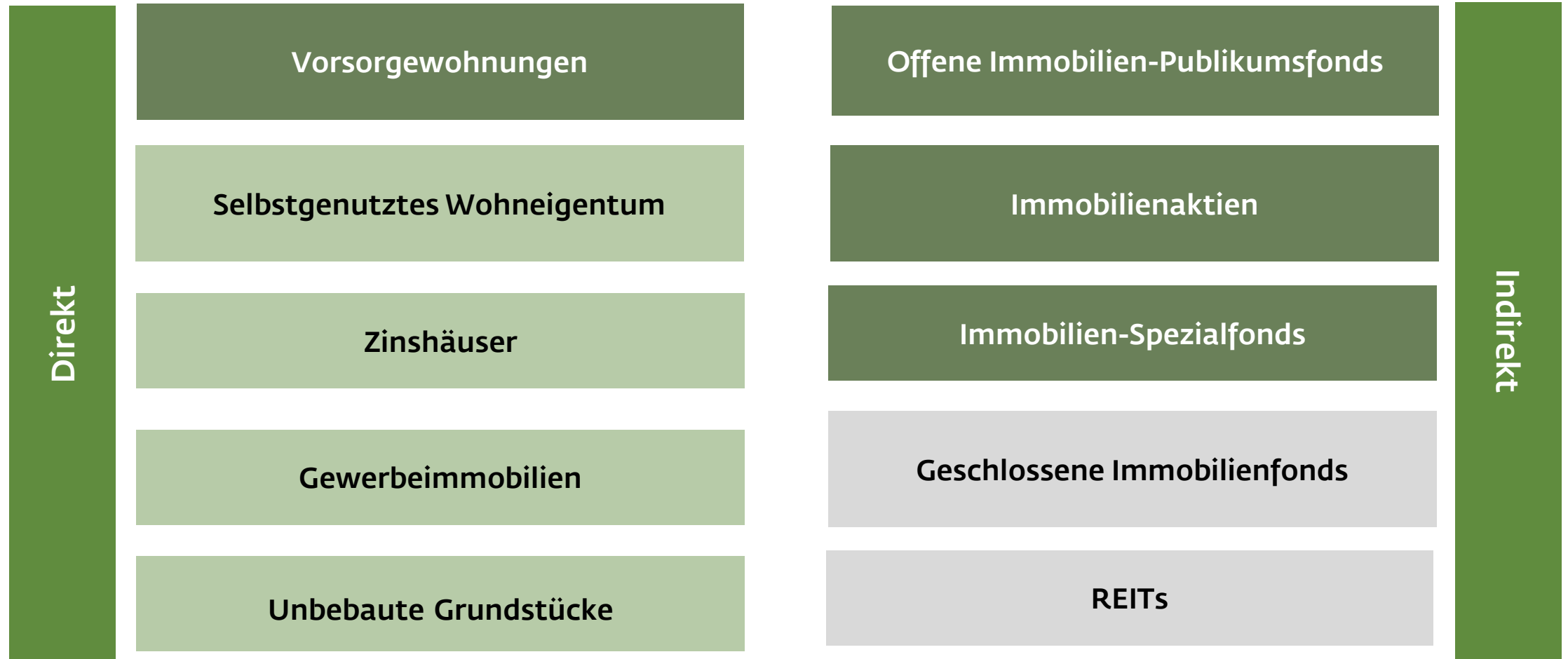


Die LLB Vorsorgewohnung – der sichere Hafen in bewegten Zeiten



Immobilienexpertise

Formen von Immobilienanlagen via LLB Österreich



■ Hauptgeschäftsfelder ■ Nebengeschäftsfelder ■ Nicht angebotene Produkte

Immobilienexpertise: Die Pionierin bei Vorsorgewohnungen

- ◆ In der LLB-Gruppe über 30 Jahre Erfahrung in der Konzeption und dem Vertrieb von **Vorsorgewohnungsprojekten** in Wien (**100 bis 130 Vorsorgewohnungen** p.a.)
- ◆ „**Alles aus einer Hand**“-Konzept; Zusammenarbeit mit Bauträgern, Maklern und Verwaltern zur Optimierung und Vereinfachung der direkten Immobilien-Veranlagung des Kunden
- ◆ **Auswahl und Konzeption** von Vorsorgewohnungsprojekten als Anlageobjekte für Kunden
- ◆ Sicherheit durch Eintragung ins **Grundbuch, optimale Vermietbarkeit** dank beliebter Wohnlage, ausgezeichnete öffentliche Erreichbarkeit und exzellenter Nahversorgung
- ◆ Auf Mieterbedürfnisse abgestimmte Raumkonzepte, Wohnungen verfügen über einen **hochwertigen Ausstattungsstandard**
- ◆ Monatliche, durch Indexierung **wertgesicherte Mieteinnahmen**



Vorsorgewohnung

Kauf einer Immobilie als Anlageobjekt, das dem immobilienaffinen Investor

- ♦ relativ **gesicherte, langfristige Einnahmen** verschafft,
- ♦ über einen längeren Zeitraum,
- ♦ beträchtliche **Steuergestaltungsmöglichkeiten** eröffnet,
- ♦ in einer Lage mit gewachsener **Infrastruktur** (öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ...) liegt
- ♦ und damit optimale **Vermietbarkeit** bietet

1160 Wien, Römergasse 10-12



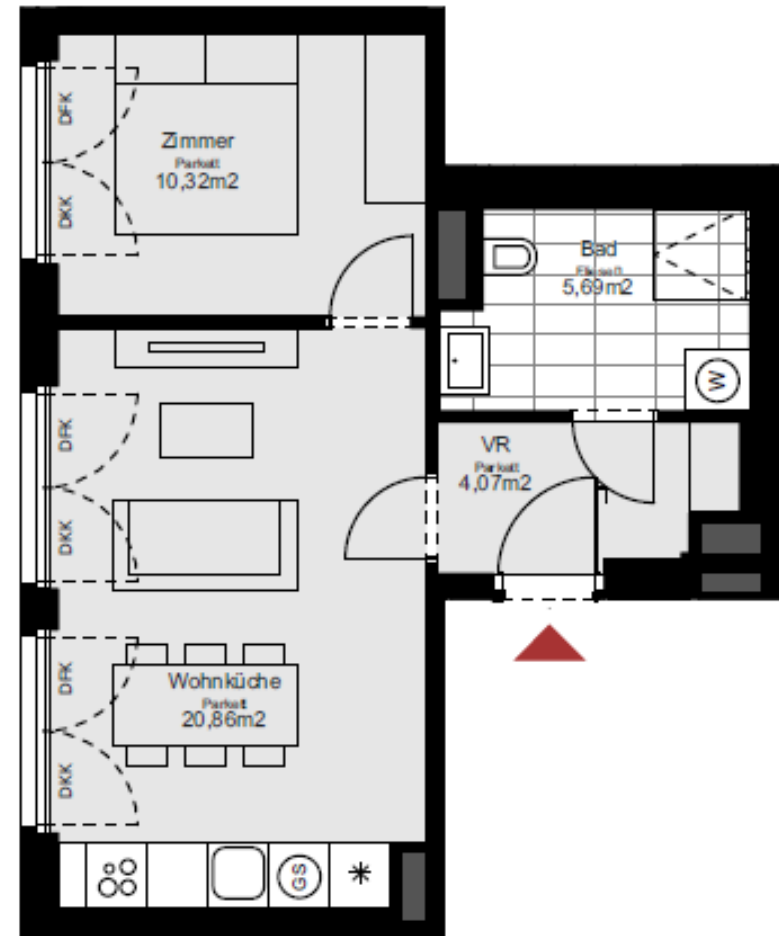
63 Wohnungen von 35 m² bis 106 m²
33 Autostellplätze



1160 Wien, Römergasse 10-12

Musterwohnung RG10 Top 11, 1. Obergeschoss

- ◆ 2 Zimmer
- ◆ 41 m² Nutzfläche
- ◆ Preis Wohnung: EUR 200.900,--
- ◆ Ev. zzgl. Einzelstellplatz EUR 23.000,--
oder Stapelparker EUR 18.500,--



Disclaimer

Der Inhalt und sämtliche Anhänge dieses Dokuments sind vertraulich und ausschließlich für den (die) genannten Adressaten bestimmt. Jede Form des Gebrauches dieses Dokuments, insbesondere die Reproduktion, Verbreitung, Weiterleitung oder Veröffentlichung ist ausdrücklich untersagt. Das Dokument ist nicht verbindlich, insbesondere stellt es keinen Emissionsprospekt, kein Angebot und keine Empfehlung für eine Veranlagung dar. Das Informationsblatt ersetzt nicht die fachgerechte Beratung für die in diesem Informationsblatt beschriebenen Finanzinstrumente und dient insbesondere nicht als Ersatz für eine umfassende Risikoaufklärung. Die angeführten Daten wurden nach bestem Wissen und mit höchster Sorgfalt erhoben. Die Ersteller des Dokuments sowie mit ihm verbundene Unternehmen schließen jede Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der enthaltenen Informationen und geäußerten Meinungen zur Gänze aus. Insbesondere behalten wir uns Satz- und Druckfehler sowie Irrtümer vor.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in der Vergangenheit erzielte Wertentwicklungen kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse sind und Simulation von Transaktionen keine Voraussagen auf zukünftige Erträge zulassen. Wertverluste können bei den genannten Produkten jederzeit entsprechend den jeweiligen Marktgegebenheiten eintreten; auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals kann nicht ausgeschlossen werden. Potentielle Anleger müssen sich der Anlagerisiken bewusst sein, einschließlich des Risikos, den investierten Betrag zu verlieren.